

## [알기 쉽죠?] 대상별 전세자금 대출 선택하기!

### ① 청년

#### 중소기업 취업 청년 임차보증금 대출

대 상 : 만 19세 ~ 만 34세 무주택 세대주, 부부 연소득 5,000만원 이하,  
순자산 3억 4,500만원 이하인 자  
주 택 : 보증금 2억원, 전용면적 85㎡ 이하인 주택  
금 리 : 연 1.5%  
한 도 : 1억원

#### 청년 전용 보증부 월세 대출

대 상 : 만 19세 ~ 만 34세 무주택 세대주, 부부 연소득 5,000만원 이하,  
순자산 3억 4,500만원 이하인 자  
주 택 : 보증금 5,000만원, 월세 70만원 이하, 전용면적 60㎡ 이하인 주택  
금 리 : 보증금 - 1.3%, 월세 - 0% (20만원 한도), 1.0% (20만원 초과)  
한 도 : 보증금 - 3,500만원, 월세 - 1,200만원 (월 50만원 이내)

#### 청년 전용 버팀목 전세자금 대출

대 상 : 만 19세 ~ 만 34세 무주택 세대주, 부부 연소득 5,000만원 이하,  
순자산 3억 4,500만원 이하인 자  
주 택 : 보증금 3억원, 전용면적 85㎡ 이하인 주택  
금 리 : 연소득에 따라 상이 (1.8%~2.7%)  
한 도 : 2억원 (임차보증금의 80% 이내)

### ② 신혼부부

#### 신혼부부 전용 전세자금 대출

대 상 : 무주택 세대주 신혼부부(혼인 7년 이내 또는 3개월 이내 예정),  
부부합산 연소득 7,500만원 이하, 순자산 3억 4,500만원 이하  
주 택 : 전용면적 85㎡ 이하, 보증금 3억원 이하인 주택(수도권 4억원)  
금 리 : 연소득 및 보증금에 따라 상이 (1.5%~2.7%)  
한 도 : 수도권 - 3억원, 수도권 외 2억원 (임차보증금의 80% 이내)

### ③ 일반가구

#### 버팀목 전세자금 대출

대 상 : 부부합산 연소득 5,000만원 이하,  
순자산 3억 4,500만원 이하인 무주택 세대주  
주 택 : 전용면적 85㎡ 이하, 보증금 2억원 이하인 주택(수도권 3억)  
금 리 : 연소득 및 보증금에 따라 상이 (2.1%~2.9%)  
한 도 : 수도권 - 1억 2,000만원, 그 외 지역 8,000만원

## 2) 주택 구입자금

### (1) 내 집 마련 디딤돌대출(HUG)

정부 지원 3대 서민 구입자금을 하나로 통합한 저금리의 구입자금 대출

- 신청대상 : 부부합산 연소득 6,000만원 이하, 순자산가액 4억 6,900만원 이하인 무주택 세대주  
※ 생애 최초 주택 구입자, 2자녀 이상 가구는 연소득 7,000만원 신혼가구는 연소득 8500만원 이하
- 대상주택 : 담보주택 평가액이 5억원 이하인 전용면적 85㎡ (읍·면 지역 100㎡) 이하 주택  
※ 신혼가구 및 2자녀 이상 가구 6억원
- 대출한도 : 2억 5,000만원 (LTV 70%, 생애최초 LTV 80%, DTI 60% 이내)  
※ 생애최초 일반 3억원 / 신혼가구 및 2자녀 이상 가구 4억원
- 대출기간 : 10년, 15년, 20년, 30년
- 대출금리 : 대출기간 및 연소득에 따라 상이 (최저 연 2.45% ~ 최고 연 3.55%)

연 소 득	10년	15년	20년	30년
2천만원 이하	연 2.45%	연 2.55%	연 2.65%	연 2.70%
2천만원 초과 4천만원 이하	연 2.80%	연 2.90%	연 3.00%	연 3.05%
4천만원 초과 7천만원 이하	연 3.05%	연 3.15%	연 3.25%	연 3.30%
7천만원 초과 8.5천만원 이하	연 3.30%	연 3.40%	연 3.50%	연 3.55%

- 신청방법 : 취급 은행 방문 (우리, 신한, 국민, 농협 하나, 대구, 부산) 또는 온라인 신청 (기금e든든)
- 문 의 처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

## (2) 수익공유형모기지(HUG)

생애 최초로 주택을 구입하거나, 5년 이상 무주택이신 분이  
주택 구입 시 수익을 공유하는 신개념 대출상품

○ 신청대상 : 아래의 요건을 모두 충족하는 무주택 세대주

- ① 부부합산 연소득 6,000만원 이하, 순자산가액 4억 6,900만원 이하
  - \* 생애 최초 주택 구입자는 부부합산 연소득 7,000만원 이하
- ② 생애 최초 주택 구입자 또는 5년 이상 무주택자인 세대주

○ 대상주택 : 주거 전용면적 85㎡ 이하이고 주택가격 6억원 이하인 아파트

\* 단, 수도권 및 지방 5대 광역시, 인구 50만 이상 도시(전주) 및 세종특별자치시에 한정

○ 대출한도 : 2억원 (주택가격의 최대 70%)

○ 대출기간 : 20년

○ 대출금리 : 연 1.8% (고정금리)

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (국민, 우리, 신한)

○ 문의처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

### (3) 손익공유형모기지(HUG)

생애 최초로 주택을 구입하거나, 5년 이상 무주택이신 분이  
주택 구입 시 수익과 위험을 공유하는 신개념 대출상품

○ 신청대상 : 아래의 요건을 모두 충족하는 무주택 세대주

- ① 부부합산 연소득 6,000만원 이하, 순자산가액 4억 6,900만원 이하
  - ※ 생애 최초 주택 구입자는 부부합산 연소득 7,000만원 이하
- ② 생애 최초 주택 구입자 또는 5년 이상 무주택자인 세대주

○ 대상주택 : 주거 전용면적 85㎡ 이하이고 주택가격 6억원 이하인 아파트

※ 단, 수도권 및 지방 5대 광역시, 인구 50만 이상 도시(전주) 및 세종특별자치시에 한정

○ 대출한도 : 2억원 (주택가격의 최대 40%)

○ 대출기간 : 20년

○ 대출금리 : 최초 5년간 연 1.3%, 이후 연 2.3%(고정금리)

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (국민, 우리, 신한)

○ 문 의 처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

#### (4) 오피스텔 구입자금(HUG)

근로자 및 서민에게 주거용 오피스텔 구입자금을 대출해드리는 제도

- 신청대상 : 부부합산 연소득 6,000만원 이하, 순자산가액 4억 6900만원 이하인 무주택 세대주
- 대상주택 : 전용면적 60㎡ 이하, 1억 5천만원 이하로 준공된 주거용 오피스텔
- 대출한도 : 7,000만원 (다자녀가구 - 7,500만원)
- 대출기간 : 2년 (9회 연장, 최장 20년)
- 대출금리 : 연소득에 따라 상이 (최저 연 2.6% ~ 최고 연 3.1%)

연 소 득	금 리
2천만원 이하	연 2.6%
2천만원 초과 ~ 4천만원 이하	연 2.8%
4천만원 초과 ~ 6천만원 이하	연 3.1%

- 신청방법 : 취급 은행 방문 (농협, 국민, 우리, 하나, 신한) 또는 온라인 신청 (기금e든든)
- 문 의 처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

## (5) 특례보금자리론(HF)

대출받은 날부터 만기까지 안정적인 고정금리가 적용되어  
향후 금리 변동의 위험을 피하고자 하는 고객에게 적합한 상품

### ① U-보금자리론

한국주택금융공사 홈페이지를 통해 신청하는 보금자리론

#### ○ 신청대상 : 아래의 요건을 모두 충족하는 자

- ① 민법상 성년인 대한민국 국민
- ② 부부 기준 무주택자 또는 1주택자
- ③ 부부합산 연소득 7천만원 이하
- ④ NICE 신용평가정보(주)의 CB점수가 271점 이상인 경우 가능
- ⑤ 본인 및 배우자가 한국신용정보원에서 정하는 신용정보 및 해제정보가 남아있는 경우는 불가

#### ○ 대상주택 : 6억원 이하의 공부상 주택

#### ○ 대출한도 : 3.6억원(다자녀 가구·전세사기피해자 4억원, 생애최초 4.2억원)

#### ○ 대출기간 : 10년, 15년, 20년, 30년, 40년, 50년

#### ○ 대출금리 : 대출기간에 따라 상이 (최저 연 4.15% ~ 최고 연 4.45%)

(2024년 3월 기준)

상 품 명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
u-보금자리론	연 4.15%	연 4.25%	연 4.30%	연 4.35%	연 4.40%	연 4.45%

#### ○ 신청방법 : 한국주택금융공사 홈페이지를 통해 온라인 신청

## ② 특례 아낌 e-보금자리론

전자약정으로 u-보금자리론보다 금리가 0.1% 저렴한 상품

- 대출금리 : 대출기간에 따라 상이 (최저 연 4.05% ~ 최고 연 4.35%)

(2024년 3월 기준)

상 품 명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
아낌e보금자리론	연 4.05%	연 4.15%	연 4.20%	연 4.25%	연 4.30%	연 4.35%

- 신청방법 : 한국주택금융공사 홈페이지를 통해 온라인 신청

## ③ 특례 t-보금자리론

은행에 방문해서 직접 신청하고 u-보금자리론보다 금리가 0.1% 저렴한 상품

- 대출금리 : 대출기간에 따라 상이 (최저 연 4.15% ~ 최고 연 4.45%)

(2024년 3월 기준)

상 품 명	10년	15년	20년	30년	40년	50년
t-보금자리론	연 4.15%	연 4.25%	연 4.30%	연 4.35%	연 4.40%	연 4.45%

- 신청방법 : 취급은행 방문 (스탠다드차타드)

## (6) 주택연금(HF)

만 55세 이상(주택소유자 또는 배우자)의 대한민국 국민(주택소유자 또는 배우자)이 소유주택을 담보로 맡기고 평생 혹은 일정한 기간 동안 매월 연금방식으로 노후생활 자금을 지급받는 국가 보증의 금융상품

### ○ 신청대상

- ① 부부 중 1명이 만 55세 이상
- ② 부부 중 1명이 대한민국 국민
- ③ 부부기준 12억원 이하 주택 소유자 (단독주택, 공동주택, 분양형 공공실버주택)
- ④ 다주택자라도 합산가격이 12억원 이하면 가능
- ⑤ 12억원 초과 2주택자는 3년 이내 1주택 팔면 가능

○ 신청절차 : 공사 ⇨ 은행에 보증서 발급 ⇨ 공사의 가입자에게 주택연금 지급

### ○ 상품특징

- ① 평생 동안(종신) 가입자 및 배우자 모두에게 거주 보장
- ② 국가가 연금지급을 보증하므로 연금지급 중단 위험 없음
- ② 부부 중 한 분이 돌아가신 경우에도 연금감액 없이 100% 동일금액의 지급을 보장
- ③ 부부 모두 사망 후 주택을 처분해서 정산하면 되고 연금수령액이 집값을 초과하여도 상속인에게 청구하지 않으며, 반대로 집값이 남으면 상속인에게 돌아가게 됨
- ④ 세제혜택 제공

○ 신청방법 : 관할 지사 방문 또는 인터넷 통해 상담 신청하여 가입상담 진행

○ 문의처 : ☎ 1688-8114 (한국주택금융공사 콜센터)