



# 금융지원

## [알기 쉽죠?] 서민 주택금융기금 비교하기

서민과 중산층의 주거 안정을 위하여 내 집 마련 및 전월세자금을 지원(보증)하고,  
 서민주거 안정지원을 위한 공적자금을 조성하는 주거복지정책사업  
 「주택도시보증공사」와 「한국주택금융공사」가 대표적인 기관으로서 관련 업무수행

| 구분   | 주택도시기금  | 주택금융신용보증기금   |  |
|------|---|--|--|
| 설립근거 | 「주택도시기금법」제3조  | 「한국주택금융공사법」제47조  |  |
| 설립목적 | - 공공주택 건설, 도시재생 활성화 등에 필요한 자금 확보<br>- 저리의 주택자금 지원으로 무주택 서민층의 주거 안정 도모   | 주택건설업자 및 주택수요자에게 주택자금을 원활하게 공급하도록 보증지원, 근로자·서민층의 주거 안정 도모  |  |
| 재원   | 국민주택채권, 청약저축 등  | 정부출연금, 금융기관 출연금 등  |  |
| 관리기관 | 국토교통부(주택도시보증공사HUG 위탁)   | 한국주택금융공사 HF  |  |
| 감독기관 | 국토교통부   | 금융위원회  |  |
| 주요상품 | 전월세자금   | -  |  |
|      | 구입자금  | - 내집마련디딤돌대출<br>- 수익공유형모기지<br>- 손익공유형모기지<br>- 주거안정주택구입 자금<br>- 오피스텔구입자금   | - 특례보증자리론<br>- 아낌e보증자리론<br>- t플러스보증자리론<br>- 적격대출 |
|      | 기타  | - 부도임대주택 경락자금<br>- 부도임대주택 퇴거자 전세자금   | - 주택연금<br>- 유동화증권                                |
| 수행기관 |  <ul style="list-style-type: none"> <li>· 문의전화 ☎ 1566-9009 (콜센터)</li> <li>· 홈페이지 <a href="http://www.khug.or.kr">http://www.khug.or.kr</a><br/><a href="http://nhuf.molit.go.kr">http://nhuf.molit.go.kr</a><br/>(주택도시기금)<br/><a href="http://www.enhuf.molit.go.kr">http://www.enhuf.molit.go.kr</a><br/>(기금e든든 온라인 대출 신청)</li> </ul> |  <ul style="list-style-type: none"> <li>· 문의전화 ☎ 1688-8114 (콜센터)</li> <li>· 홈페이지 <a href="http://www.hf.go.kr">http://www.hf.go.kr</a></li> </ul> |  |

# 1) 전·월세자금

## (1) 버팀목 전세자금

근로자 및 서민의 주거안정을 위한 전세자금을 대출해드리는 제도

○ 신청대상 : 부부합산 연소득 5,000만원 이하, 순자산가액 3억 4,500만원 이하인 무주택 세대주  
※ 2자녀 이상 가구, 신희가구는 부부합산 연소득 6,000만원 이하

○ 대상주택 : 아래의 요건을 모두 충족하는 주택

- ① 임차보증금 : 일반가구 수도권 3억원, 수도권 외 2억원 이하  
※ 신희, 다자녀, 2자녀 이상 가구인 경우 수도권 4억원, 수도권 외 3억원 이하
- ② 전용면적 : 85㎡ (읍·면 지역 100㎡) 이하

○ 대출한도 : 수도권 - 1억 2,000만원 / 수도권 외 - 8,000만원

※ 2자녀 이상 가구인 경우 대출한도 수도권 3억원, 수도권 외 2억원

○ 대출기간 : 2년 (4회 연장, 최장 10년)

○ 대출금리 : 연소득, 임차보증금에 따라 상이 (최저 연 2.1% ~ 최고 연 2.9%)

| 연 소득              | 임차보증금   |                |        |
|-------------------|---------|----------------|--------|
|                   | 5천만원 이하 | 5천만원 초과 1억원 이하 | 1억원 초과 |
| 2천만원 이하           | 연 2.1%  | 연 2.2%         | 연 2.3% |
| 2천만원 초과 4천만원 이하   | 연 2.3%  | 연 2.4%         | 연 2.5% |
| 4천만원 초과 6천만원 이하   | 연 2.5%  | 연 2.6%         | 연 2.7% |
| 6천만원 초과 7.5천만원 이하 | 연 2.7%  | 연 2.8%         | 연 2.9% |

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (우리, 신한, 국민, 농협, 하나, 대구, 부산) 또는 온라인 신청 (기금e든든)

○ 문의처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

## (2) 청년 전용 버팀목 전세자금

전세자금이 부족한 청년들에게 청년 전용 전세자금을 대출해드리는 제도

○ 신청대상 : 아래의 요건을 모두 충족하는 무주택 세대주 (예비세대주 포함)

- ① 부부합산 연소득 5,000만원 이하, 순자산가액 3억 4,500만원 이하
- ② 만 19세 이상 ~ 만 34세 이하 청년

○ 대상주택 : 임차보증금 3억원 이하인 전용면적 85㎡ 이하 주택

○ 대출한도 : 2억원 (임차보증금의 80% 이내)

○ 대출기간 : 2년 (4회 연장, 최장 10년)

○ 대출금리 : 연소득에 따라 상이 (최저 연 1.8% ~ 최고 연 2.7%)

| 부부합산 연소득                | 대출금리   |
|-------------------------|--------|
| 2,000만원 이하              | 연 1.8% |
| 2,000만원 초과 ~ 4,000만원 이하 | 연 2.1% |
| 4,000만원 초과 ~ 6,000만원 이하 | 연 2.4% |
| 6,000만원 초과 ~ 7,500만원 이하 | 연 2.7% |

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (우리, 신한, 국민, 농협 하나, 대구, 부산) 또는 온라인 신청 (기금e든든)

○ 문의처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

### (3) 신혼부부 전용 전세자금

전세자금이 부족한 신혼부부에게 신혼부부 전용 전세자금을 대출해드리는 제도

○ 신청대상 : 아래의 요건을 모두 충족하는 무주택 세대주

- ① 부부합산 연소득 7,500만원 이하, 순자산가액 3억 4,500만원 이하
- ② 신혼부부 (혼인 기간 7년 이내 또는 3개월 이내 혼인 예정자)

○ 대상주택 : 아래의 요건을 모두 충족하는 주택

- ① 임차보증금 - 수도권 4억원, 수도권 외 3억원 이하
- ② 전용면적 - 85㎡ (읍·면 지역 100㎡) 이하

○ 대출한도 : 수도권 - 최대 3억원 / 수도권 외 - 최대 2억원 (전세금액의 80% 이내)

○ 대출기간 : 2년 (4회 연장, 최장 10년)

○ 대출금리 : 연소득, 임차보증금에 따라 상이 (최저 연 1.5% ~ 최고 연 2.7%)

※ 우대금리 : 다자녀 0.7%, 2자녀 0.5%, 1자녀 0.3%

| 연 소득              | 임차보증금   |                |                 |          |
|-------------------|---------|----------------|-----------------|----------|
|                   | 5천만원 이하 | 5천만원 초과 1억원 이하 | 1억원 초과 1.5억원 이하 | 1.5억원 초과 |
| 2천만원 이하           | 연 1.5%  | 연 1.6%         | 연 1.7%          | 연 1.8%   |
| 2천만원 초과 4천만원 이하   | 연 1.8%  | 연 1.9%         | 연 2.0%          | 연 2.1%   |
| 4천만원 초과 6천만원 이하   | 연 2.1%  | 연 2.2%         | 연 2.3%          | 연 2.4%   |
| 6천만원 초과 7.5천만원 이하 | 연 2.4%  | 연 2.5%         | 연 2.6%          | 연 2.7%   |

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (우리, 신한, 국민, 농협 하나, 대구, 부산) 또는 온라인 신청 (기금e든든)

○ 문의처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

## (4) 중소기업 취업 청년 전·월세 보증금 대출

중소기업에 취업한 청년들에게 저리로 전·월세 보증금을 대출해드리는 제도

○ 신청대상 : 아래의 요건을 모두 충족하는 무주택 세대주 (예비세대주 포함)

- ① 부부합산 연소득 5,000만원 이하 (외벌이 3,500만원 이하), 순자산가액 3억 4,500만원 이하
- ② 중소·중견기업 재직자 또는 청년창업 지원을 받고 있는 자(중소기업진흥공단, 신용보증기금, 기술보증기금)
- ③ 만 19세 이상 ~ 만 34세 이하 청년 (병역 의무를 이행한 경우 최대 만 39세까지 연장)

○ 대상주택 : 임차보증금 2억원 이하인 전용면적 85㎡ 이하 주택

○ 대출한도 : 1억원

○ 대출기간 : 2년 (4회 연장, 최장 10년)

○ 대출금리 : 연 1.5%

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (우리, 신한, 국민, 농협, 하나, 대구, 부산) 또는 온라인 신청 (기금e든든)

○ 문 의 처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

## (5) 주거 안정 월세 대출

월세 부담으로 고민인 청년들에게 청년 전용 월세자금을 대출해드리는 제도

○ 신청대상 : 아래의 요건을 충족하는 무주택 세대주 (예비세대주 포함)

- ① 우 대 형 - 취업준비생, 사회초년생, 희망키움통장 가입자, 근로장려금·자녀장려금·주거급여 수급자
  - ② 일 반 형 - 부부합산 연소득 5,000만원 이하인 자로, 우대형에 해당하지 않는 자
- ※ 공통자격 : 부부합산 순자산가액 3억 4,500만원 이하

○ 대상주택 : 임차보증금 1억원 이하, 월세 60만원 이하인 전용면적 85m<sup>2</sup> 이하 주택

○ 대출한도 : 1,440만원 (월 60만원 이내)

○ 대출기간 : 2년 (4회 연장, 최장 10년)

○ 대출금리 : 우대형 - 연 1.3% / 일반형 - 연 1.8%

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (우리, 신한, 국민, 농협 하나, 대구, 부산) 또는 온라인 신청 (기금e든든)

○ 문 의 처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)

## (6) 청년 전용 보증부 월세 대출

청년들에게 저리로 전·월세 보증금 및 월세를 대출해드리는 제도

○ 신청대상 : 아래의 요건을 모두 충족하는 무주택 세대주 (예비세대주 포함)

- ① 부부합산 연소득 5,000만원 이하, 순자산가액 3억 4,500만원 이하
- ② 만 19세 이상 ~ 만 34세 이하 청년 (병역 의무를 이행한 경우 최대 만 39세까지 연장)

○ 대상주택 : 임차보증금 5,000만원 이하, 월세 70만원 이하인 전용면적 60㎡ 이하 주택

○ 대출한도 : 보증금 - 4,500만원 / 월세 - 1,200만원 (24개월 기준 월 최대 50만원 이내)

○ 대출기간 : 25개월 (4회 연장, 최장 10년 5개월)

○ 대출금리 : 보증금 - 연 1.3% / 월세 - 연 0% (20만원 한도), 연 1.0% (20만원 초과)

○ 신청방법 : 취급 은행 방문 (우리, 신한, 국민, 농협, 하나, 대구, 부산) 또는 온라인 신청 (기금e든든)

○ 문의처 : ☎ 1566-9009 (주택도시보증공사 콜센터)